

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
территориальной зоны		
(наименование объекта)		
застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	населенный пункт Даурия сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	56415 ± 508
3	Иные характеристики объекта	<p>Виды разрешенного использования Основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения:</p> <p>- Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.)</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей</p>

		<p>площади помещений дома</p> <p><i>- Передвижное жилье (2.4)</i></p> <p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p> <p><i>- Обслуживание жилой застройки. (2.7)</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p> <p><i>- Хранение автотранспорта (2.7.1.)</i></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> <p><i>- Коммунальное обслуживание (3.1)</i></p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p><i>- Служебные гаражи(4.9)</i></p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p><i>- Спорт (в части устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (теннисные корты, поля для спортивной игры)) (5.1)</i></p> <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p>
--	--	--

		<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p> <p><i>Условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения:</i></p> <p>- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>- Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p> <p>- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> <p>- Общественное управление (3.8)</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2</p>
--	--	---

		<p>- <i>Общественное питание (площадь более 400 кв.м) (4.6)</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>- <i>Гостиничное обслуживание (4.7)</i></p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>- <i>Развлечения (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения аттракционов и игровых площадок, дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга) (4.8)</i></p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p> <p>- <i>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p> <p>- <i>Ведение огородничества (13.1)</i></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.</p> <p>- <i>Ведение садоводства (13.2)</i></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.</p>
--	--	--

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
территориальной зоны				
(наименование объекта)				
застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-75, зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	411 507,96	4 182 421,71	картометрический, 2.0	-
2	411 505,03	4 182 428,86	картометрический, 2.0	-
3	411 496,49	4 182 464,55	картометрический, 2.0	-
4	411 436,46	4 182 604,29	картометрический, 2.0	-
5	411 366,83	4 182 767,93	картометрический, 2.0	-
6	411 355,57	4 182 762,76	картометрический, 2.0	-
7	411 353,07	4 182 768,54	картометрический, 2.0	-
8	411 343,37	4 182 763,79	картометрический, 2.0	-
9	411 337,91	4 182 776,43	картометрический, 2.0	-
10	411 347,82	4 182 780,69	картометрический, 2.0	-
11	411 341,37	4 182 805,48	картометрический, 2.0	-
12	411 337,97	4 182 809,49	картометрический, 2.0	-
13	411 334,20	4 182 818,04	картометрический, 2.0	-
14	411 294,04	4 182 797,96	картометрический, 2.0	-
15	411 259,89	4 182 777,53	картометрический, 2.0	-
16	411 237,40	4 182 765,92	картометрический, 2.0	-
17	411 211,46	4 182 756,62	картометрический, 2.0	-
18	411 191,63	4 182 753,83	картометрический, 2.0	-
19	411 182,83	4 182 755,18	картометрический, 2.0	-
20	411 207,97	4 182 731,50	картометрический, 2.0	-
21	411 250,08	4 182 683,65	картометрический, 2.0	-
22	411 284,36	4 182 619,91	картометрический, 2.0	-
23	411 320,15	4 182 540,10	картометрический, 2.0	-
24	411 342,54	4 182 484,55	картометрический, 2.0	-
25	411 358,05	4 182 449,60	картометрический, 2.0	-
26	411 367,80	4 182 436,88	картометрический, 2.0	-
27	411 389,09	4 182 420,50	картометрический, 2.0	-
28	411 406,85	4 182 408,20	картометрический, 2.0	-
29	411 418,58	4 182 397,01	картометрический, 2.0	-
30	411 419,19	4 182 396,17	картометрический, 2.0	-
31	411 423,31	4 182 387,89	картометрический, 2.0	-
1	411 507,96	4 182 421,71	картометрический, 2.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны

(наименование объекта)

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)

План границ объекта



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница территориальной зоны;

•4 – характерная точка границы и ее номер

Подпись

Сокол-Номоконов Э.Н.,
Генеральный директор

Дата « 20 » августа 2021 г.

Место для отиска печати

лица, составившего описание местоположения границ
объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Следует под дирекционным углом 112° 17,0' на расстояние 7,73 м
2	3	Следует под дирекционным углом 103° 27,4' на расстояние 36,7 м
3	4	Следует под дирекционным углом 113° 14,9' на расстояние 152,09 м
4	5	Следует под дирекционным углом 113° 3,0' на расстояние 177,84 м
5	6	Следует под дирекционным углом 204° 39,7' на расстояние 12,39 м
6	7	Следует под дирекционным углом 113° 23,4' на расстояние 6,3 м
7	8	Следует под дирекционным углом 206° 5,4' на расстояние 10,8 м
8	9	Следует под дирекционным углом 113° 21,8' на расстояние 13,77 м
9	10	Следует под дирекционным углом 23° 15,7' на расстояние 10,79 м
10	11	Следует под дирекционным углом 104° 35,1' на расстояние 25,62 м
11	12	Следует под дирекционным углом 130° 17,6' на расстояние 5,26 м
12	13	Следует под дирекционным углом 113° 47,7' на расстояние 9,34 м
13	14	Следует под дирекционным углом 206° 33,9' на расстояние 44,9 м
14	15	Следует под дирекционным углом 210° 53,4' на расстояние 39,79 м
15	16	Следует под дирекционным углом 207° 18,2' на расстояние 25,31 м
16	17	Следует под дирекционным углом 199° 43,4' на расстояние 27,56 м
17	18	Следует под дирекционным углом 188° 0,5' на расстояние 20,03 м
18	19	Следует под дирекционным углом 171° 16,7' на расстояние 8,9 м
19	20	Следует под дирекционным углом 316° 42,8' на расстояние 34,54 м
20	21	Следует под дирекционным углом 311° 20,9' на расстояние 63,74 м
21	22	Следует под дирекционным углом 298° 16,3' на расстояние 72,37 м
22	23	Следует под дирекционным углом 294° 9,2' на расстояние 87,47 м
23	24	Следует под дирекционным углом 291° 57,1' на расстояние 59,89 м
24	25	Следует под дирекционным углом 293° 55,8' на расстояние 38,24 м
25	26	Следует под дирекционным углом 307° 28,2' на расстояние 16,03 м
26	27	Следует под дирекционным углом 322° 25,6' на расстояние 26,86 м
27	28	Следует под дирекционным углом 325° 17,7' на расстояние 21,6 м
28	29	Следует под дирекционным углом 316° 21,0' на расстояние 16,21 м
29	30	Следует под дирекционным углом 305° 59,2' на расстояние 1,04 м
30	31	Следует под дирекционным углом 296° 27,3' на расстояние 9,25 м
31	1	Следует под дирекционным углом 21° 46,7' на расстояние 91,16 м